

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

調布駅 徒歩12分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

- 多世代に対応するコンシェルジュ・フロントサービスご提供のプレミアムレジデンス。
- ホテルライクの共用部仕様・エレベーター付きマンションタイプのシャーメゾン物件です。
- セコム導入・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- BELS
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 警備システム

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニッ

物件名	ドゥーヴェ パルモア 108号室
アクセス	京王線 調布駅 徒歩12分 京王相模原線 調布駅 徒歩12分
所在地	東京都調布市下石原3丁目50-3
ランドマーク	-

間取り	2LDK/LDK12.3 洋室6.2 洋室6.4 WIC1.2 (帖)
専有面積 / 向き	57.75㎡ / 南西
築年月 / 構造	2018年11月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有り / 月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として14,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社スペース・プラン 調布店**  
TEL:042-441-2311  
FAX: 042-441-2323  
東京都調布市布田4丁目18-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5261号  
所属団体: (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介