

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 青梅線

中神駅 徒歩12分

モバイルで見る



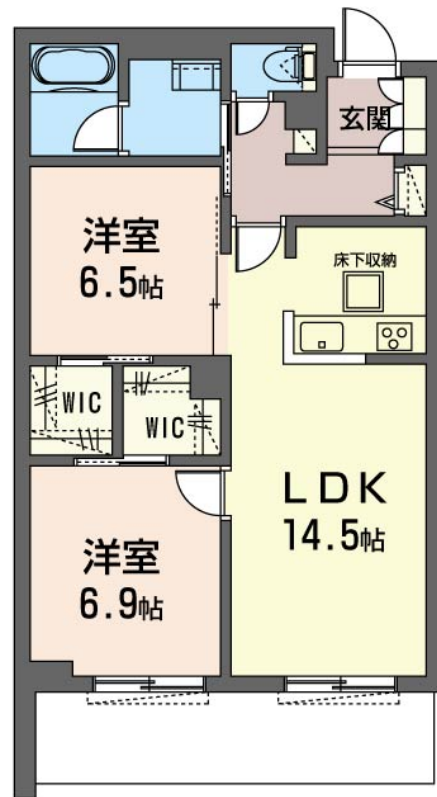
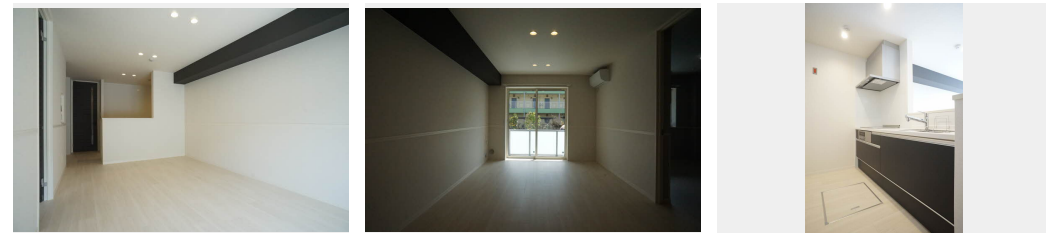
**2LDK**  
マンション

家賃 **138,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

地震に強い積水ハウスの賃貸マンション『シャーメゾン』  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー  
デンス」を採用・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- エレベーター
- 防犯カメラ
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- ワークスペース

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／4K対応／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／防音サッシ／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／照明器具(LED)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／

物件名	カーネル 102号室	間取り	2LDK／洋室6.9 洋室6.5 LDK14.5 WIC1.4 WIC1.3 (帖)
アクセス	J R 青梅線 中神駅 徒歩12分 J R 青梅線 東中神駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	66.07㎡ / 南
所在地	東京都昭島市玉川町 5 丁目 1 4 - 6	築年月 / 構造	2023年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 9,900円 ~ 9,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 104,500円(税込) 鍵交換費用27,500円(税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.119014000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社益子不動産  
TEL:042-523-3921  
FAX: 042-523-3868

東京都立川市富士見町1丁目33-8  
免許番号: 東京都免許(14)第23600号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介