

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

分倍河原駅 徒歩6分

1LDK
アパート

家賃

138,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 ヶ月

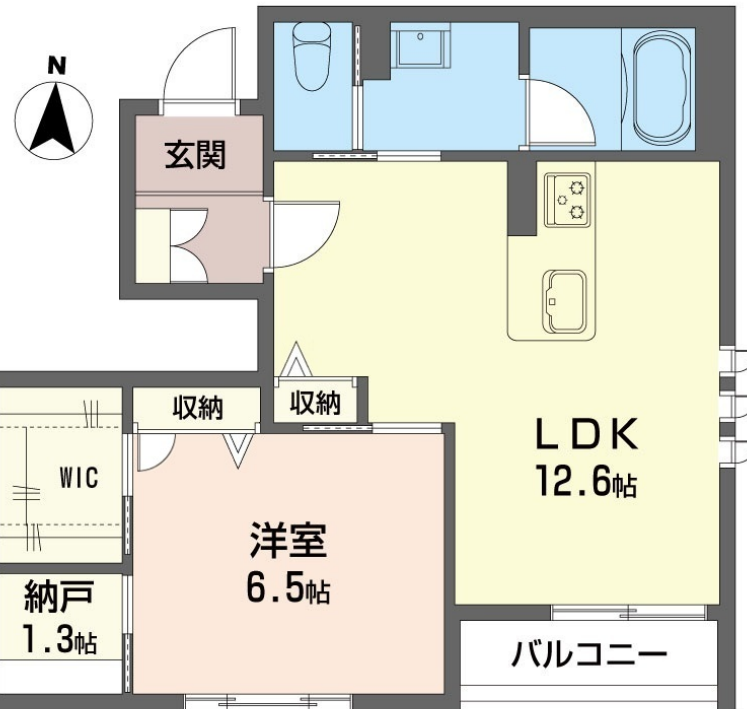
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されて・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／浴室乾燥機（暖房乾

物件名 セレーナ 102号室

アクセス 京王線 分倍河原駅 徒歩6分
J R南武線 分倍河原駅 徒歩6分

所在地 東京都府中市分梅町 2丁目 3番 13、16

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／洋室6.5 S1.3 LDK12.6 (帖)

専有面積 / 向き 48.7㎡／南

築年月 / 構造 2026年10月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.117036100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 府中店
TEL:042-334-8611
FAX: 042-334-8431

東京都府中市宮町1丁目100ル・シーニュ1階 119
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（一社）全国住宅産業協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介