



**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / 雨や雪が...

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

高遮音床システム「SHAI DD55」 / 住宅性能評価 / 耐震等級3 / ホテルライク / 都市ガス / エレベーター / 宅配BOX / オートロック / 防犯カメラ / BS / 4K・8K対応 / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (WiFi対応) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / ユ

物件名	シカラ 201号室	間取り	2LDK / 洋室6.1 洋室4.5 LDK11.1 (帖)
アクセス	西武多摩川線 多磨駅 徒歩2分 西武多摩川線 白糸台駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	49.12㎡ / 南東
所在地	東京都府中市紅葉丘3丁目38-41	築年月 / 構造	2023年8月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 79,750円 (税込) 鍵交換費用24,200円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ★『当物件は環境省・国土交通省連携事業による補助金制度「賃貸住宅における省CO2促進モデル事業」による補助金を受けています。低炭素性能 (省エネ性能) に優れていると国から認められた賃貸住宅です。』 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.117028000201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エスレートエコー 東小金井店

TEL:042-385-5565  
FAX: 042-385-5577

東京都小金井市東町4丁目46-6  
免許番号: 東京都免許(7)第72008号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介