

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 青梅線

河辺駅 徒歩9分

モバイルで見る



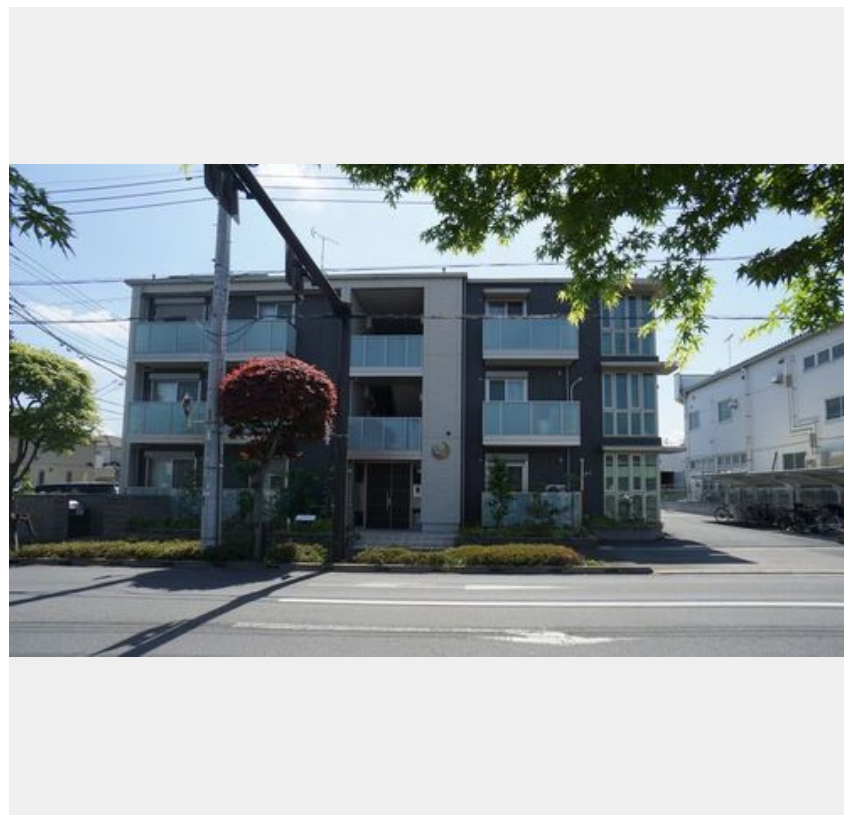
1LDK  
マンション

家賃 78,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◆採光・通風に優れた全世帯南向きの部屋配置◆全世帯に高性能遮音床 (SHAIDD55) 搭載・次世代省工 ネ対応の高性能住宅◆敷地内駐車場・大型屋根付き駐輪場・専用バイク置場◆◆シャー・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセントクロス/スライディングスクリーンホワイトボードタイプ/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾

物件名 ラ・ルーチェ 103号室  
アクセス J R 青梅線 河辺駅 徒歩9分  
J R 青梅線 小作駅 徒歩18分  
所在地 東京都青梅市河辺町 7 丁目 5 - 4  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.8 LDK10.7(帖)  
専有面積/向き 41.23㎡/南  
築年月/構造 2014年7月下旬/鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 有り/月 9,000円 ~ 9,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

羽加美不動産株式会社  
TEL:042-554-0664  
FAX: 042-555-1632

東京都羽村市栄町 2 丁目 2 1 - 1 3  
免許番号: 東京都免許(7)第73371号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介