

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

三鷹駅 徒歩5分

2LDK
アパート

家賃

263,000 円

共益費等

12,000 円

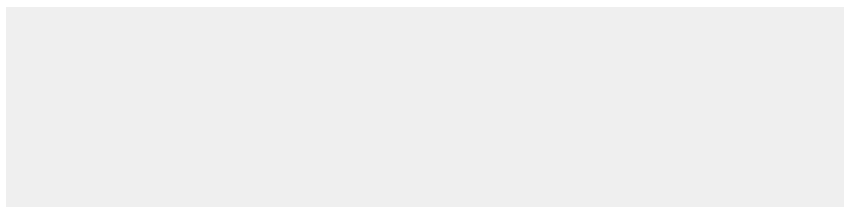
敷金

0 ヶ月

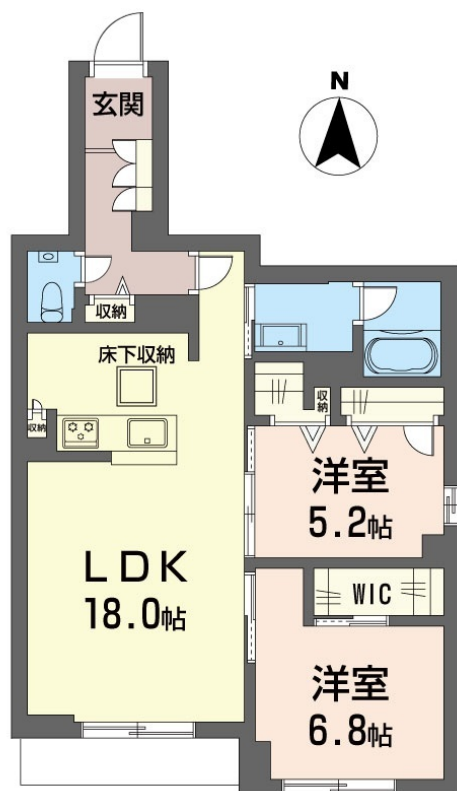
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図です



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

2027年3月竣工予定の新築シャーメゾンです。



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



断熱等性能
等級 6



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



EV充電用
設備



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場有り／共用ラウンジ／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク
／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場／オートロッ
ク／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／スライデ
ィングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラ
ー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・
台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャ
ワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／室内物干し／対面
キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／浄水器付／トイレ（洗浄機能付便座）／

物件名

コンフォーザ三鷹 103号室

アクセス

J R 中央本線 三鷹駅 徒歩5分
J R 総武線 三鷹駅 徒歩5分

所在地

東京都三鷹市上連雀 2 丁目 7 - 2 6

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.8 洋室5.2 LDK18 (帖)

専有面積 / 向き

70.52㎡／南

築年月 / 構造

2027年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2027年3月中旬／2年

駐車場

有り／月 27,500円 ～ 27,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）110,770円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.117034200103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

TEL:0422-27-5346

FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目 9 - 2 須田ビル 2 F

免許番号：東京都免許(10)第48590号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業
協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介