

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王井の頭線

三鷹台駅 徒歩2分

1LDK
マンション

家賃

182,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

京王井の頭線三鷹台徒歩2分（140m）のシャーメゾン
！ZEH賃貸住宅／断熱性が高く太陽光発電（2.03Kw）・発電分使用可。停電時に非常用電源使用可能。
発電した電気を使えて余った・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ワークスペース／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化

物件名	ディーコート 301号室	間取り	1LDK／洋室7 LDK12.4（帖）
アクセス	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩2分 京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	61.54㎡ / 北西
所在地	東京都三鷹市井の頭 1丁目30-16	築年月 / 構造	2025年4月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112251000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

TEL:0422-27-5346

FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目9-2 須田ビル2F

免許番号：東京都免許(10)第48590号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介