

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

吉祥寺駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **245,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

完成イメージです。実際とは異なる場合がございます。



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 中央線・京王井の頭線 吉祥寺駅まで徒歩 10 分です。  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「  
シャイド」を採...

この物件についている **こだわり設備**

- 断熱等性能等級 6
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 食器洗浄機
- エアコン全室

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/都市ガス/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/BS/楽器可/ワークスペース/角部屋/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	LEAF 吉祥寺 101号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室4.5 LDK13.8 (帖)
アクセス	J R 中央線 吉祥寺駅 徒歩10分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	60.12㎡ / 南
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目1901-35の一部	築年月 / 構造	2026年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬/2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用は相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/太陽光発電有。発電した電気が使えて電気代削減。(電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。■喫煙者不可■クラシックギター、マンドリン、ウクレレ、小学生が教材で利用する楽器等は応相談。22時以降は不可。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112269600101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**  
TEL:0422-27-5346  
FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2 須田ビル2F  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介