

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

吉祥寺駅 徒歩12分

3LDK
マンション

家賃

253,000 円

共益費等

7,000 円

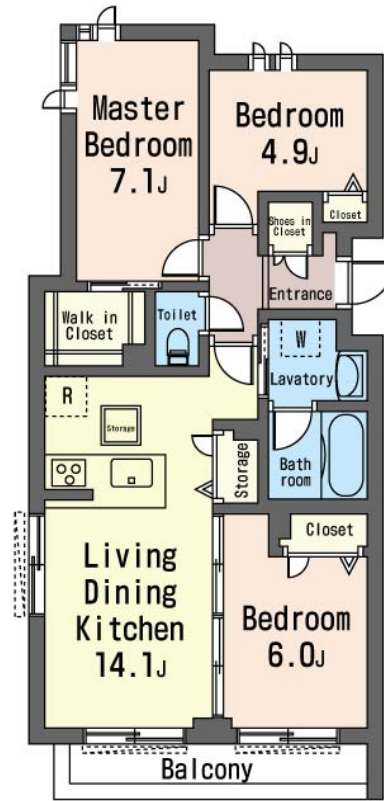
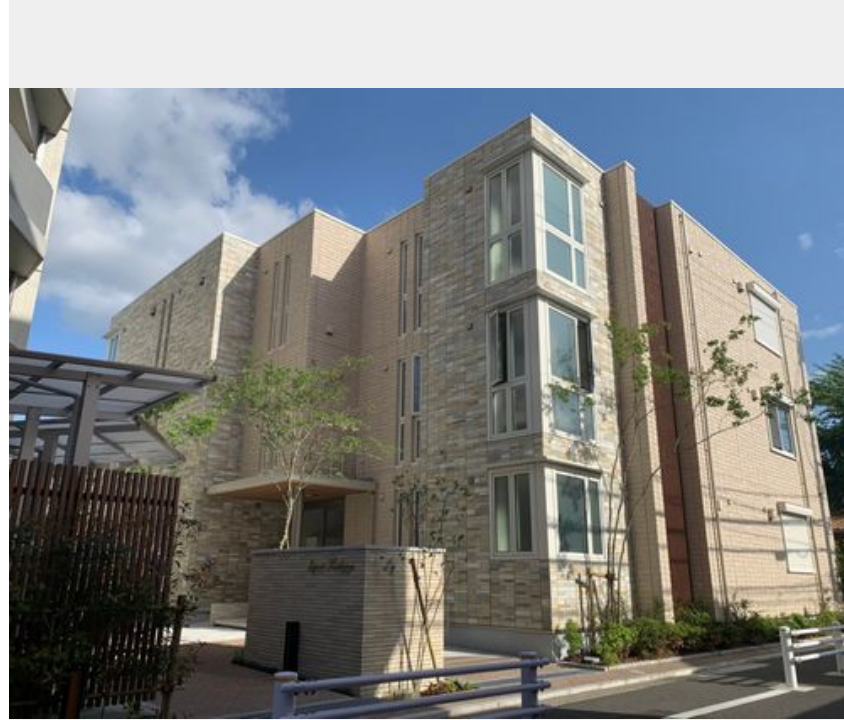
敷金

1 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高い・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	屋内共用廊下タイプ	エレベーター
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	
TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	しゃ熱断熱複層ガラス	床暖房	

高遮音床システム「SHAI DD55」／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／角部屋／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／トイレ（暖房機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／

物件名	エスポワール吉祥寺 103号室
アクセス	J R 中央線 吉祥寺駅 徒歩12分
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町 3丁目 18-4
ランドマーク	-

間取り	3LDK／LDK 14.1 洋室7.1 洋室6 洋室4.9 WIC 1.4 (帖)
専有面積 / 向き	71.51㎡ / 南
築年月 / 構造	2020年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用88,550円（税込）鍵交換費用33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112207900103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

TEL:0422-27-5346

FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町 1丁目 9-2 須田ビル 2F

免許番号：東京都免許(10)第48590号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）東京都宅地建物取引業協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介