



**1K**  
マンション

家賃 **61,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスシャーメゾン管理の3階建て賃貸住宅  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場(屋根無し) / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 洗濯機置場(室内) / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン(1台設置) / バルコニー

物件名	第5ハピネス 303号室	間取り	1K/洋室8.2 K2.9 (帖)
アクセス	多摩モノレール 砂川七番駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	28.1㎡ / 南
所在地	東京都立川市柏町 3丁目 1-2	築年月 / 構造	1987年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.11860510030

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**誠和計画株式会社**  
TEL:042-526-1040  
FAX: 042-526-2570

**アクロス立川**  
東京都立川市高松町 3丁目 14-17  
免許番号: 東京都免許(11)第41013号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介