

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

船堀駅 徒歩2分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【J:COM 1G無料インターネット導入】☆積水ハウスの賃貸マンション ☆都営新宿線「船堀駅」徒歩2分と駅近物件です！ ☆日勤管理人がおります！ ☆オートロック付！

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- 給湯設備
- エアコン

駐車場有り/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/オートロック/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/エアコン/バルコニー

物件名	イリプス船堀 315号室
アクセス	都営新宿線 船堀駅 徒歩2分 都営新宿線 一之江駅 徒歩24分
所在地	東京都江戸川区船堀3丁目7-22
ランドマーク	-

間取り	1K/洋室9.5 K1.2 (帖)
専有面積 / 向き	28.7㎡ / 北西
築年月 / 構造	1999年3月上旬 / 鉄骨・3階-10階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有り / 月 33,000円 ~ 33,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル3F  
免許番号: 東京都免許(6)第77128号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介