



**2K**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

☆積水ハウス施工の賃貸住宅☆ J R 総武線快速停車駅「新小岩」駅から徒歩14分 (1120m) ♪ ☆コンビニ「ローソン」まで徒歩1分 (50m) ♪ ☆スーパー「東武ストア」まで徒歩4分 (280・・・)

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場有り / 高齢者対応可 / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / ダウンライト / 照明器具 (LED) / 給湯器 / シャワー / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名	メゾン高和 202号室	間取り	2K / 洋室5.4 洋室5.4 K4.5 (帖)
アクセス	J R 総武本線 新小岩駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 西
所在地	東京都江戸川区本一色3丁目21-18	築年月 / 構造	1986年4月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 15,400円 ~ 15,400円 (税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として19,800円 (税込) 負担頂きます。/ 火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社寺村不動産**  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

**錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F  
免許番号: 東京都免許(6)第77128号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介