

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

小岩駅 徒歩11分

**2LDK**  
マンション

家賃 **182,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ZEH賃貸住宅／断熱性が高く、太陽光発電（1.8Kwh）発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウ

省エネ性能ラベル  
断熱性能等級6  
高遮音床システム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィラージュ穂々 101号室	間取り	2LDK／洋室7.7 洋室5.3 LDK12.1 (帖)
アクセス	J R 総武線 小岩駅 徒歩11分 京成本線 京成小岩駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	58.38㎡ / 東
所在地	東京都江戸川区西小岩5丁目756番1	築年月 / 構造	2026年10月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 22,000円 ~ 22,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用92,180円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要となります。火災保険への加入が条件となります。ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他の契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。駐輪ラック各世帯2台(103、203、303のみ1台)。駐輪場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.116047000101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5661-9477  
FAX: 03-5661-9478

新小岩店  
東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介