

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

新小岩駅 徒歩24分

1LDK
マンション

家賃

132,000 円

共益費等

10,000 円

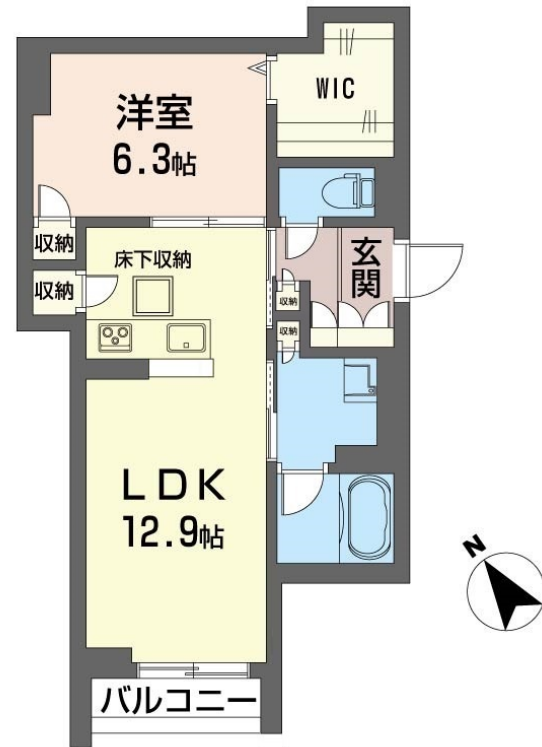
敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ZEH賃貸住宅／断熱性が高く、太陽光発電（1.9Kwh）・余剰電力の売電が可能
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3・・・」

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内中型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（WiFi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ

物件名	アルフラット 101号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK12.9 (帖)
アクセス	J R 総武本線 新小岩駅 徒歩24分 都営新宿線 船堀駅 バス10分、小松川警察署 バス停 徒歩5	専有面積 / 向き	50.85㎡／南西
所在地	東京都江戸川区松島1丁目16-14	築年月 / 構造	2024年8月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用86,020円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.116039400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5661-9477
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F

免許番号：東京都免許(6)第77128号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介