Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線
一之江駅　徒歩12分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **157,000 円**　共益費等 7,000 円

敷金　1 ヶ月　礼金　2 ヶ月

【完成予想図】

完成予想図です。実際の建物と異なる場合があります。

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

シャーメゾンＺＥＨ／断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。オートロック付共用玄関、防犯カメラで安心セキュリティー／ホテルライクなパブリック・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャ

物件名	アリスティオ 201号室	間取り	2LDK／洋室7.8 洋室4.5 ＬＤＫ10.7 (帖)
アクセス	都営新宿線 一之江駅 徒歩12分 都営新宿線 船堀駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	62.17㎡／西
所在地	東京都江戸川区一之江６丁目６４番４、１５、１５８、１６０	築年月 / 構造	2024年6月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７８，６５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ＣＬＣコーポレーション 瑞江支店
TEL:03-5243-3651
FAX:　03-5243-3652
東京都江戸川区瑞江２丁目３－１５ソフィアスリー３Ｆ
免許番号：東京都免許(4)第83270号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介