

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

篠崎駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1.3ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- ペット飼育可 (小型犬1匹) 敷金+1ヶ月
- 耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペットとの暮らしご相談可能...

**この物件についているこだわり設備**

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- エアコン全室
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機

物件名	Mi Merci-Ky 3002号室	間取り	1LDK/LDK12.1 洋室5.5(帖)
アクセス	都営新宿線 篠崎駅 徒歩14分 都営新宿線 瑞江駅 徒歩22分	専有面積/向き	42.26㎡/南
所在地	東京都江戸川区鹿骨2丁目9-6	築年月/構造	2018年10月下旬/重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2026年6月下旬/2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,590円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.116014003002  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社CLCコーポレーション 瑞江支店

TEL:03-5243-3651  
FAX: 03-5243-3652

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
免許番号: 東京都免許(5)第83270号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介