

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ東西線

葛西駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

家賃

240,000 円

共益費等

10,000 円

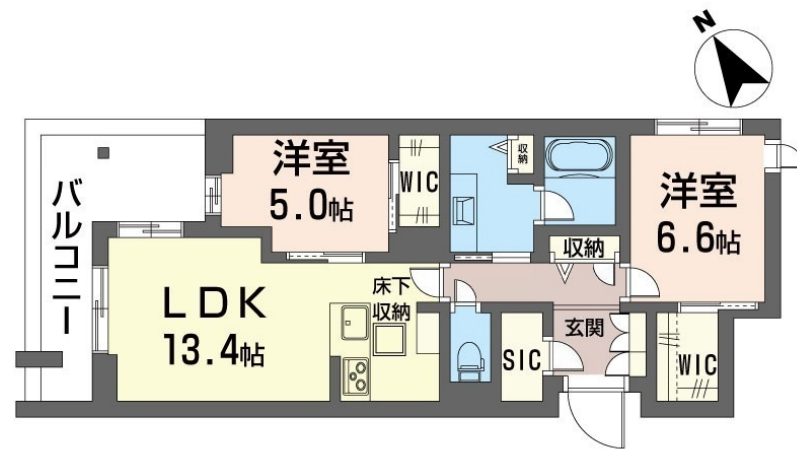
敷金

1 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）

|        |                                                    |           |                            |
|--------|----------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | アラタグレース 102号室                                      | 間取り       | 2LDK／洋室6.6 洋室5 LDK13.4 (帖) |
| アクセス   | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分                                  | 専有面積 / 向き | 66.36㎡／北西                  |
| 所在地    | 東京都江戸川区中葛西 8丁目3 7 9 6 番 1 の一部、<br>3 7 9 7 番 2 の一部、 | 築年月 / 構造  | 2026年12月下旬／重量鉄骨・1階-3階建     |
| ランドマーク | -                                                  | 入居 / 契約期間 | 2027年1月上旬／2年               |
|        |                                                    | 駐車場       | 有り／月 22,000円 ～ 22,000円（税込） |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,600円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他の契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112270300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5661-9477  
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1丁目2 5 - 8 ハイマートヒルズ 1 F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介