Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ総武本線
新小岩駅　徒歩16分

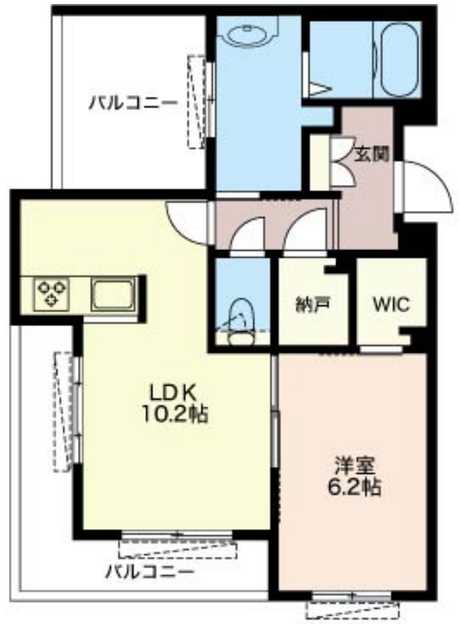
1LDK
マンション

家賃 **132,000 円**　　共益費等 9,500 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 1.7 ヶ月

モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

新小岩駅徒歩16分、南向きの最上階角部屋1LDK。ウォークインクローゼットや対面キッチン、浴室乾燥機など設備充実で暮らしやすい。

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／納戸／ベビーカー置き場／エアコン

物件名	ヴィル　グランディール 302号室
アクセス	ＪＲ総武本線 新小岩駅 徒歩16分 都営新宿線 船堀駅 バス15分、江戸川区役所前 バス停 徒
所在地	東京都江戸川区松島２丁目３７－５
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.2 ＬＤＫ10.2 (帖)
専有面積 / 向き	45.32㎡／南
築年月 / 構造	2016年3月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７９，７５０円（税込）鍵交換費用１１，０００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111205200302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スマイルホーム
TEL:03-5678-5580
FAX:　03-5678-5590
東京都葛飾区新小岩１丁目４８－６
免許番号：東京都免許(5)第83791号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介