



1K
アパート

家賃 85,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

小岩駅徒歩8分、西向き1K。スーパーやコンビニが徒歩圏で暮らしやすく、B/T別室・浴室乾燥機で快適。即入居可です。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



エアコン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台

高齢者対応可／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／都市ガス

物件名	メゾン・ド・コナ 102号室
アクセス	J R 総武線 小岩駅 徒歩8分 京成押上線 四ツ木駅 バス20分、西小岩二丁目 バス停 徒歩
所在地	東京都江戸川区西小岩 1 丁目 5 - 1 5
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室9.7 K4.5 (帖)
専有面積 / 向き	31.0㎡／西
築年月 / 構造	2007年3月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 61,270円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110877300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5661-9477
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩 1 丁目 2 5 - 8 ハイマートヒルズ 1 F
免許番号：東京都免許(6)第77128号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介