



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【メゾンきみ】船堀駅徒歩5分。南西向き1LDK、全居室6畳以上。浴室乾燥機や追焚きで快適な毎日を
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから
、訪問者の顔を確認できるイ・・・

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- フローリング付

駐車場有り／高齢者対応可／駐輪場／オートロック／CATV（都市型）／防音サッシ／LGBTQフレンドリー／フローリング／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）／バルコニー／都市ガス

物件名	メゾンきみ 303号室	間取り	1LDK／洋室6.9 LDK13.6 (帖)
アクセス	都営新宿線 船堀駅 徒歩5分 JR総武本線 新小岩駅 バス22分、船堀駅前 バス停 徒歩5	専有面積 / 向き	50.17㎡／南西
所在地	東京都江戸川区船堀4丁目10-11	築年月 / 構造	2007年1月下旬／鉄骨・3階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	有り／月 18,000円 ～ 18,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）86,020円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110862300303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5661-9477
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F
免許番号：東京都免許(6)第77128号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介