



**1K**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン】  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備

ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / ピクチャーレール / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場(室内) / ガスコンロ / 1口コンロ / バス・トイレ(セパレート) / 下駄箱 / エアコン(1台設置) / 都市ガス

|        |   |
|--------|---|
| 物件名    | シンフォニー西葛西 201号室                           |
| アクセス   | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分 |
| 所在地    | 東京都江戸川区西葛西7丁目14-14                        |
| ランドマーク | -   |

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 間取り       | 1K / 洋室6 K2.8(帖)         |
| 専有面積 / 向き | 19.6㎡ / 南                |
| 築年月 / 構造  | 1999年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年6月上旬 / 2年           |
| 駐車場       | なし                       |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込) 鍵交換費用19,800円(税込)が必要となります。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110388100201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社CLCコーポレーション 葛西支店

TEL:03-5667-4585  
FAX: 03-5696-3549

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
免許番号: 東京都免許(5)第83270号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介