

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

船堀駅 徒歩6分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

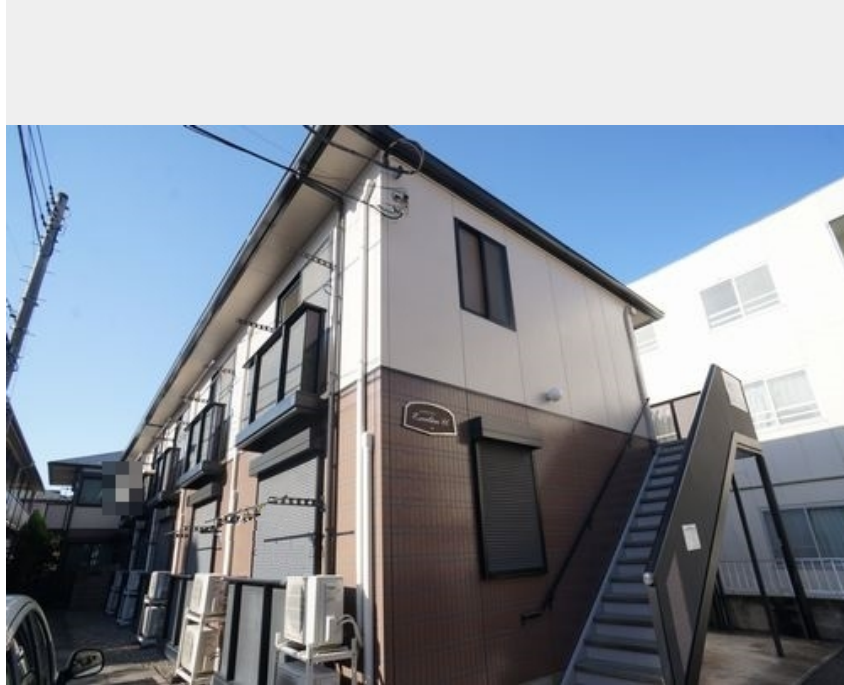
5,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1.1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネットが無料で入・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット
無料(WiFi付)
- TVモニター付き
インターホン
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

宅配BOX／高齢者対応可／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／リノベーション／アクセ
ントクロス／ピクチャーレール／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／マイクロファインバブルシ
ャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ
／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／エアコン（1台設置）／バルコ
ニー／都市ガス

物件名 エクセリオン・U 203号室

アクセス 都営新宿線 船堀駅 徒歩6分

所在地 東京都江戸川区船堀 3丁目12-9

ランドマーク -

間取り 1K／洋室7 K2.3 (帖)

専有面積 / 向き 22.2㎡／南西

築年月 / 構造 1999年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年09月2026年9月リノベーション実施／内容：2点ユニットから新規洗面化粧台設置、シャワーブースへ変更・洗浄機能付き便座設置・キッチン交換・新規デスクスペース増設・埋め込み式ダウンライト設置・床：一部フロアタイル仕様へ／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110381000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社CLCコーポレーション 瑞江支店

TEL:03-5243-3651

FAX: 03-5243-3652

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

免許番号：東京都免許(5)第83270号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会

／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介