

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

船堀駅 徒歩15分

モバイルで見る



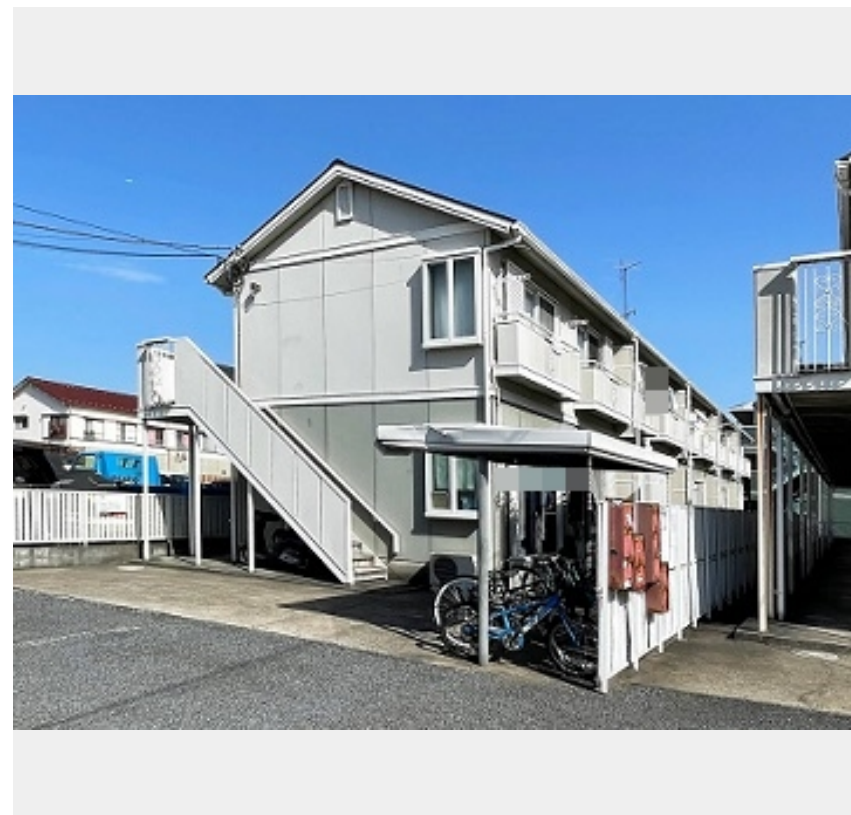
2K  
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工、軽量鉄骨造。都営新宿線「船堀」駅から徒歩15分（1180m）、東京メトロ東西線「西葛西」駅から徒歩21分（1610m）になります。インターネット光対応。エアコン1・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防音サッシ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン

物件名	メゾンアーバンB 101号室	間取り	2K/洋室5.9 和室5.9 K4.5 (帖)
アクセス	都営新宿線 船堀駅 徒歩15分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 南
所在地	東京都江戸川区宇喜田町1 2 8 5	築年月 / 構造	1994年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 13,000円 ~ 13,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用48,950円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社CLCコーポレーション 葛西支店

TEL:03-5667-4585  
FAX: 03-5696-3549

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
免許番号: 東京都免許(4)第83270号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介