

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

京成高砂駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **171,000 円**

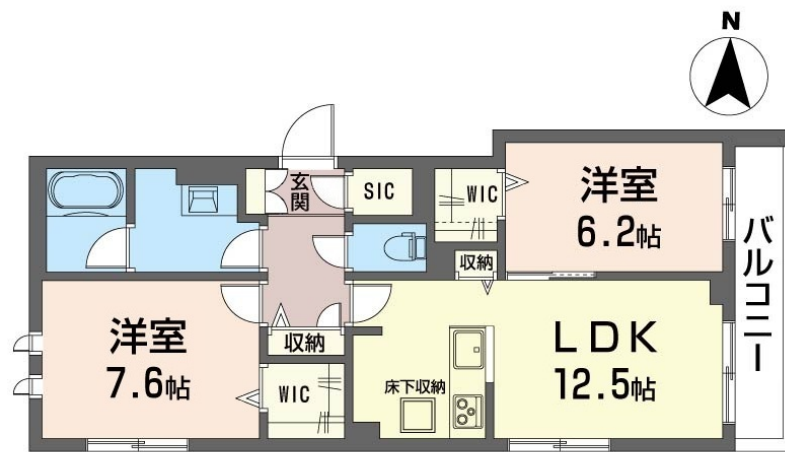
共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



イメージ図のため実際とは異なる可能性があります。



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

太陽光発電 (2.0Kwh)・余剰電力の売電が可能。  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得/上・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバ

省エネ性能  
断熱性能  
約9.8万円/年  
夏も冬も快適  
断熱等性能等級6  
音のストレスを軽減  
高遮音床システム

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	リラフォート 101号室	間取り	2LDK/洋室7.6 洋室6.2 LDK12.5 (帖)
アクセス	京成本線 京成高砂駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	64.39㎡ / 東
所在地	東京都葛飾区高砂 2丁目 1186-1, 1187-1, 1187-2	築年月 / 構造	2026年10月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 98,340円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、「毎月」保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.116046100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**富家不動産株式会社**  
TEL:03-6657-7337  
FAX: 03-3695-9600

東京都葛飾区青戸2丁目2-3  
免許番号: 東京都免許(2)第105538号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介