

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成押上線

四ツ木駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

147,000 円

共益費等

12,000 円

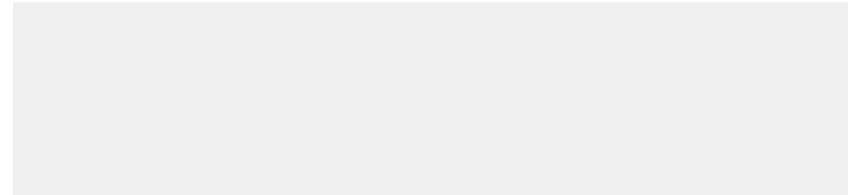
敷金

0 ヶ月

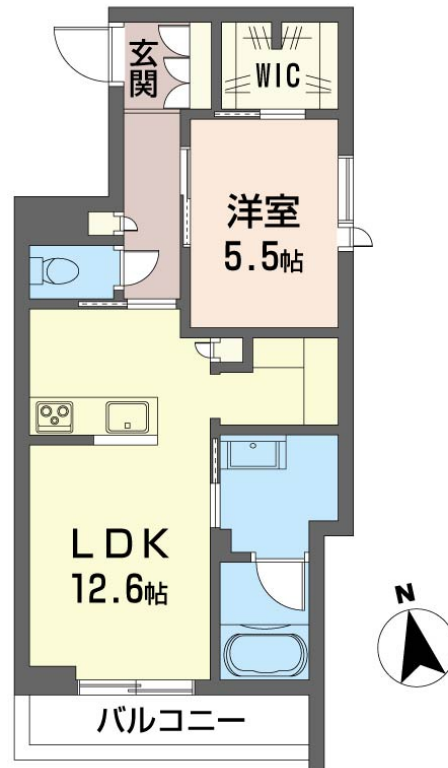
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



画像はイメージです。実際の完成建物とは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ZEH賃貸住宅／断熱性が高く、太陽光発電（1.8Kwh）・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級6
高遮音床システム	屋内共用廊下タイプ	エレベーター	宅配BOX
IOT対応	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対

物件名	テラス ルミエール 303号室	間取り	1LDK／洋室5.5 LDK12.6 (帖)
アクセス	京成押上線 四ツ木駅 徒歩5分 京成押上線 京成立石駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	47.58㎡／南
所在地	東京都葛飾区四つ木1丁目884番2、884番3	築年月 / 構造	2026年12月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.116044600303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社東京営業所

TEL:03-3453-6511
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F

免許番号：国土交通大臣免許(1)第10668号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介