

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武本線

新小岩駅 徒歩24分

1LDK
マンション

家賃

123,000 円

共益費等

10,000 円

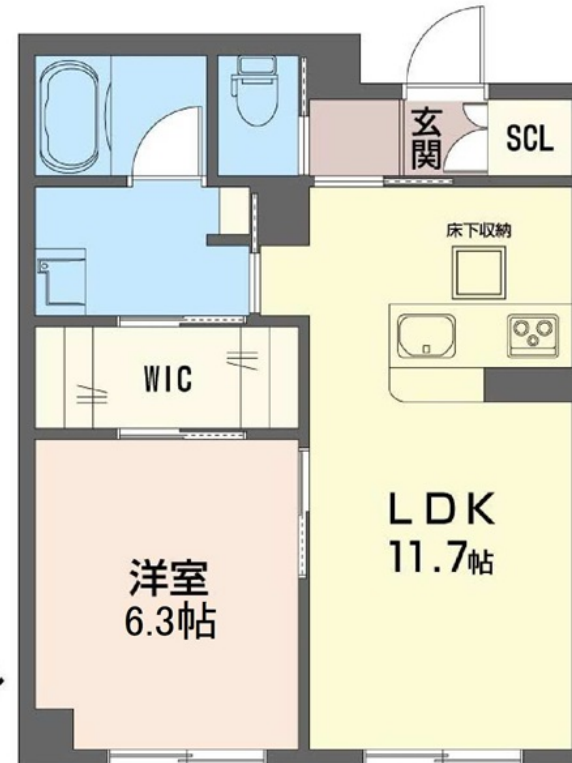
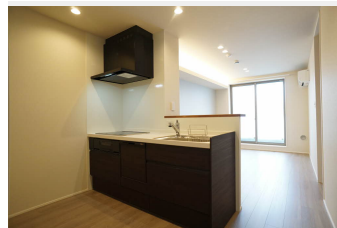
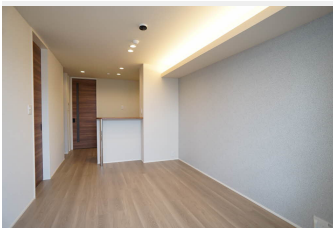
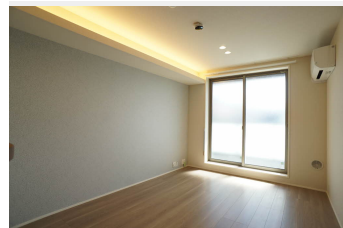
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南東向きで陽あたり良好な1LDK。食洗機や浴室乾燥機など設備充実で、新小岩エリアでの暮らしを快適に。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|-------------|----------------|------------------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 屋内共用廊下タイプ | エレベーター |
| 宅配BOX | 24時間ゴミ出し可 | IOT対応 | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室

物件名 フェリシード リリア 304号室

アクセス J R 総武本線 新小岩駅 徒歩24分
J R 総武本線 新小岩駅 バス11分、奥戸三丁目南 バス停

所在地 東京都葛飾区奥戸3丁目6-6

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.3 LDK11.7 (帖)

専有面積 / 向き 45.55㎡／南東

築年月 / 構造 2023年10月上旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 有り／月 16,500円 ～ 16,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）鍵交換費用18,150円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.116032000304

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5661-9477
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F

免許番号：東京都免許(6)第77128号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介