

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

堀切菖蒲園駅 徒歩8分

モバイルで見る



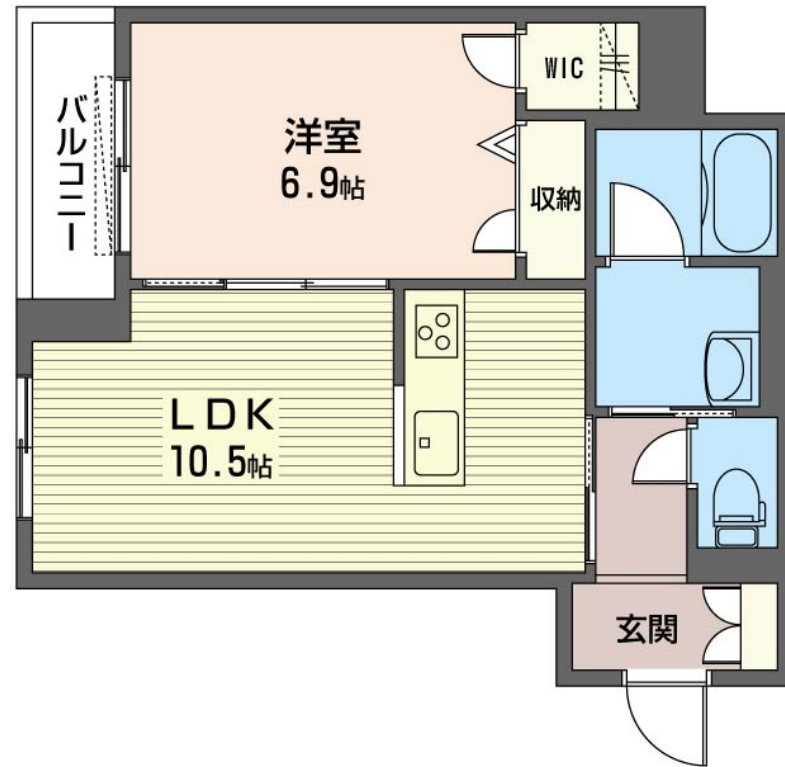
**1LDK**  
マンション

家賃 **131,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅・軽量鉄骨造の「シャーメゾン」です☆  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エレベーター
- 防犯カメラ
- エアコン全室
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAI DD55」/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IH

物件名	ルミエール 301号室	間取り	1LDK/洋室6.9 LDK10.5(帖)
アクセス	京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩8分 京成本線 お花茶屋駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	44.04㎡ / 北
所在地	東京都葛飾区堀切 5丁目45-17	築年月 / 構造	2022年12月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,590円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.116029700301  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 綾瀬店  
TEL:03-5849-7100  
FAX: 03-5849-7066

東京都足立区綾瀬 3丁目2-5 柏芳ビル4号館1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第9556号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介