



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる・・・

この物件についている こだわり設備

耐震
等級3

耐震等級3

高遮音床
システム

高遮音床
システム

オートロック

オートロック

防犯ガラス

防犯ガラス

TVモニター付き
インターホン

TVモニター付き
インターホン

ワークスペース

ワークスペース

浴室乾燥機

浴室乾燥機

追い焚き給湯

追い焚き給湯

エアコン

エアコン

対面
キッチン

対面
キッチン

3口コンロ

3口コンロ

室内物干

室内物干

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄

物件名	ジニア ハウス 102号室	間取り	1LDK／LDK11.5 洋室4.8 (帖)
アクセス	京成押上線 京成立石駅 徒歩6分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	42.5㎡／東
所在地	東京都葛飾区東立石3丁目16-9	築年月 / 構造	2016年5月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,590円（税込）鍵交換費用13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111227900102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

富家不動産株式会社

TEL:03-6657-7337

FAX: 03-3695-9600

東京都葛飾区青戸2丁目2-3

免許番号：東京都免許(2)第105538号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介