Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線
竹ノ塚駅　徒歩24分

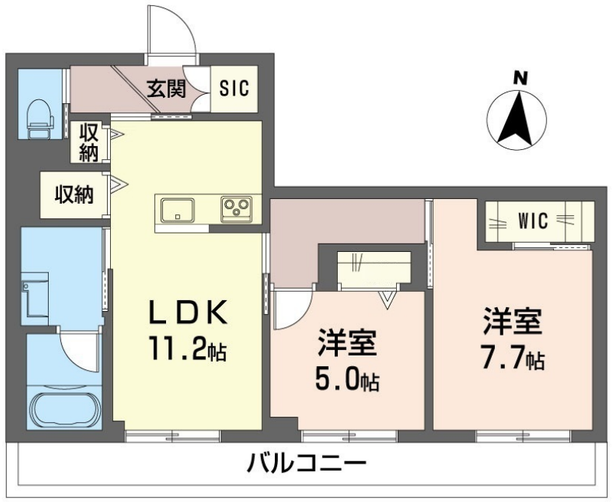
モバイルで見る

**2LDK**
**マンション**

家賃 **161,000 円**　共益費等 12,000 円

敷金 1 ヶ月　礼金 2 ヶ月

画像はイメージです。実際の完成建物とは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

竹ノ塚駅徒歩24分、南向き2LDKの新築。ウォークインクローゼットや食洗機など充実設備。ペット相談可で暮らしを広げる住まい。

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級７
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット

| | |
|---|---|
| 物件名 | ラパン　ド　フォレ 202号室 |
| アクセス | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩24分<br>東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 バス18分、花畑区民事務所入口 バ |
| 所在地 | 東京都足立区保木間５丁目１２番１０の一部 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室7.7 洋室5 ＬＤＫ11.2 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 61.92㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2027年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 16,500円 ～ 16,500円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用９８，３４０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後６か月以上先になる場合があります。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.116046700202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社ベストハウジング　竹ノ塚店**
TEL:03-3860-4401
FAX:　03-3860-4403
東京都足立区竹の塚６丁目１５－６
免許番号：国土交通大臣免許(6)第6029号
所属団体：（一社）不動産協会／（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介