

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

西新井駅 徒歩12分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

【完成予想図】



□床下収納/1階住戸のみ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／積水ハウス株式会社
施工の物件にて快適な生活が待っています。／低層マンション。
／ホテルライクなパブリックスペース。／「エコジョーズ」採
用でガスを効・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン
セレクション
- 屋内共用廊下
タイプ
- 高遮音床
システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震
等級3
- インターネット
無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き
インターホン
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エ
レベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／24時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場(屋根
付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フ
ローリング／雨戸(電動シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライ
ト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／IOT対応／給湯箇所(浴
室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エ

入居
諸条件
備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として
78,650円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂
きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取
扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス
不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 クライブス サウス 102号室

間取り 1LDK／洋室7.2 LDK16(帖)

アクセス 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 60.28㎡ / 西

所在地 東京都足立区関原2丁目1959番1、1959番3

築年月 / 構造 2024年9月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 西新井店

TEL:03-6890-5888
FAX: 03-6890-5800

東京都足立区西新井栄町2丁目3-4丸一ビル2階
免許番号：国土交通大臣免許(1)第9556号
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態
仲介