

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

梅島駅 徒歩4分

モバイルで見る



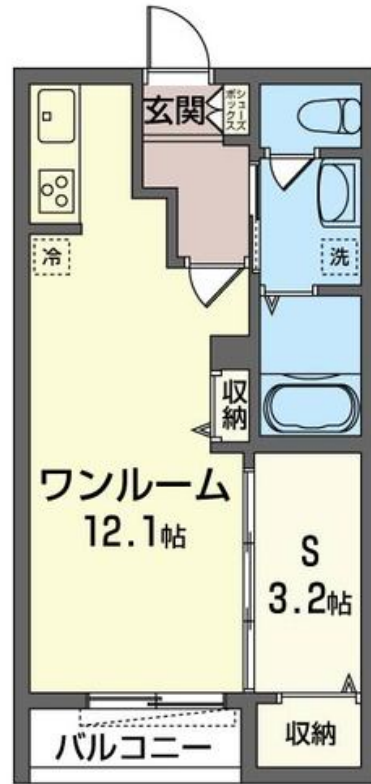
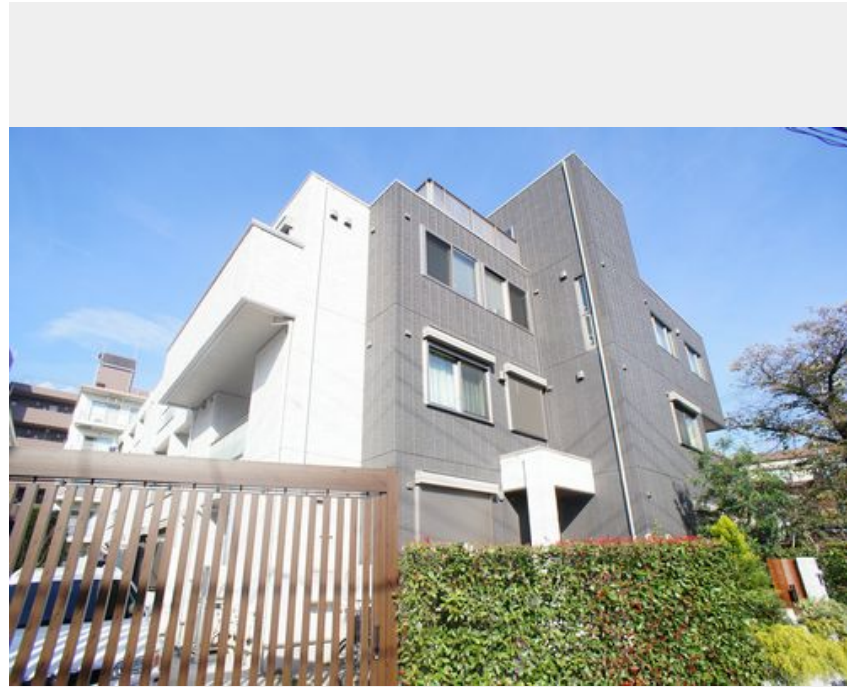
1R  
マンション

家賃 90,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

★耐震等級：最上位の3取得（国交省認定）★交通の利便性良好（東武伊勢崎線：梅島駅まで徒歩4分：320m）★積水ハウス施工のハイグレード賃貸マンション★耐火建築物★ホテルライク仕様の・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/防音サッシ/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレ

物件名 Ca'Preziosa 207号室

アクセス 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩4分

所在地 東京都足立区梅島1丁目6-17

ランドマーク -

間取り ワンルーム/ワンルーム12.1 S3.2 その他7.8 (帖)

専有面積 / 向き 37.72㎡ / 南

築年月 / 構造 2015年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として53,900円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ハウスパートナー 西新井店

TEL:03-6890-5888  
FAX: 03-6890-5800

東京都足立区西新井栄町2丁目3-4丸一ビル2階  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第9556号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介