



1LDK
アパート

家賃 **118,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウスシャーメゾン管理物件！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エン
トランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪
問者の顔を確認できるインターホンで・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付き
インターホン
- エアコン全室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン全室／バルコニー

物件名	フレア光が丘 105号室	間取り	1LDK／洋室3.7 LDK10（帖）
アクセス	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	35.1㎡ / 南東
所在地	東京都練馬区田柄 5丁目25-2	築年月 / 構造	2008年12月上旬 / 軽量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）67,430円（税込）鍵交換費用27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.118619200105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大泉学園ハウジング
TEL:03-5933-0840
FAX: 03-5933-0841

東京都練馬区東大泉 1丁目35-1 5かまるやビル1階
免許番号：東京都免許(4)第87662号
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介