



**1K**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

エントランスに「オートロック」を採用/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場有り/都市ガス/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CATV(都市型)/ピクチャーレール/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/バルコニー

|        |   |           |                         |
|--------|---|-----------|-------------------------|
| 物件名    | サンヒルズ光が丘 201号室                          | 間取り       | 1K/K4.2 洋室4.1(帖)        |
| アクセス   | 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩15分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩25分 | 専有面積 / 向き | 30.77㎡ / 南              |
| 所在地    | 東京都練馬区高松 5丁目4-9                         | 築年月 / 構造  | 2006年5月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建 |
| ランドマーク | -                                       | 入居 / 契約期間 | 2026年7月中旬 / 2年          |
|        |   | 駐車場       | なし                      |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,270円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.118615000201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社トータスホーム**  
TEL:03-5999-5551  
FAX: 03-5999-2225

東京都練馬区練馬 1丁目2-11  
免許番号: 東京都免許(6)第75536号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介