



完成予想図



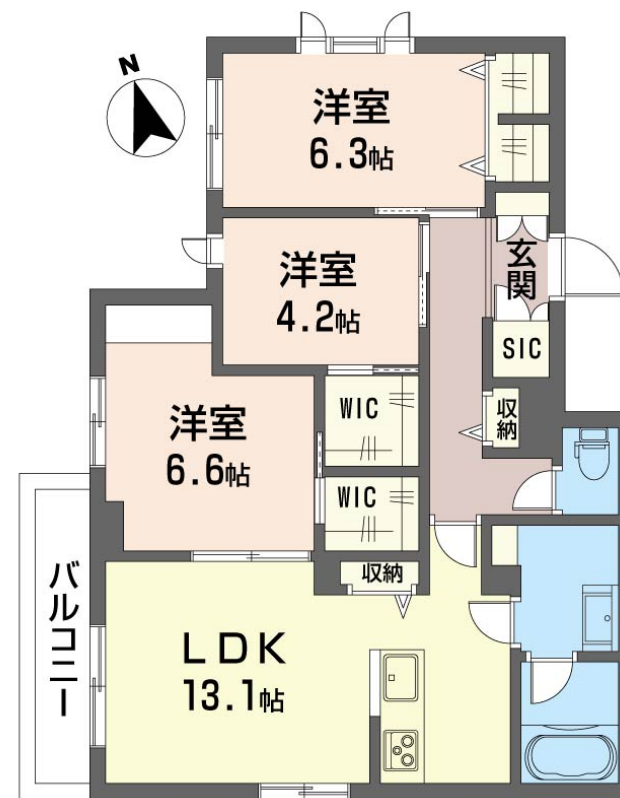
地震に強い
耐震等級3



夏も冬も快適
断熱等性能等級6



音のストレスを軽減
高遮音床システム



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット可能物件（室内小型犬と猫 合計2匹まで）
ペット飼育する場合は、敷金1か月必要となります。詳しくはお問い合わせください。



この物件についている

こだわり設備



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料（WiFi対応）/IOT対応/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚機能付）/太陽光発電/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/洗面所独立/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/乾燥機付食

物件名

クーレグランツ 301号室

アクセス

東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩10分
東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩10分

所在地

東京都練馬区早宮 1丁目4571-27

ランドマーク

-

間取り

3LDK/洋室6.6 洋室6.3 洋室4.2 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き

74.46㎡ / 西

築年月 / 構造

2027年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月中旬 / 2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）110,770円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114070900301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大泉学園ハウジング

TEL:03-5933-0840

FAX: 03-5933-0841

東京都練馬区東大泉 1丁目35-15 かもるやビル1階

免許番号：東京都免許(4)第87662号

所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介