

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

光が丘駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **188,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/ペ...

## この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 断熱等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/フローリング/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/

物件名 レプス 光ヶ丘 205号室  
アクセス 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩8分  
東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩22分  
所在地 東京都練馬区田柄 5丁目23-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.5 洋室5.1 LDK12.9(帖)  
専有面積/向き 59.5㎡/南  
築年月/構造 2026年4月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有り/月16,500円~16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、「毎月」保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.114067300205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大泉学園ハウジング

TEL:03-5933-0840  
FAX: 03-5933-0841

東京都練馬区東大泉1丁目35-15かまるやビル1階  
免許番号: 東京都免許(4)第87662号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介