ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線
石神井公園駅　徒歩22分

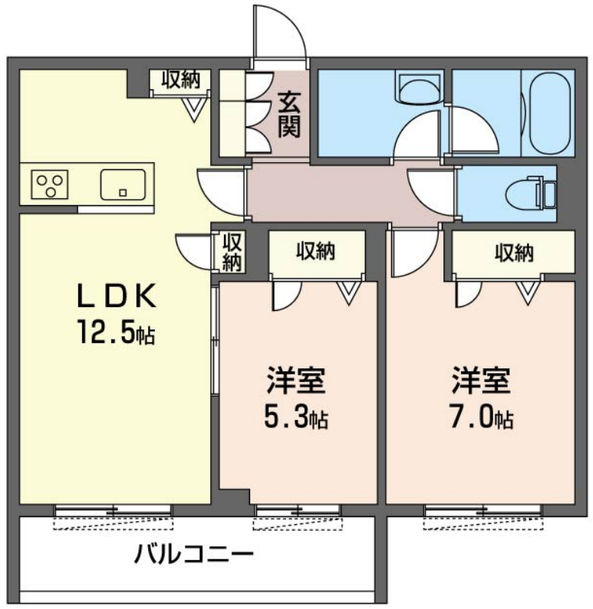
2LDK
マンション

家賃 **155,000 円**　　共益費等 9,500 円

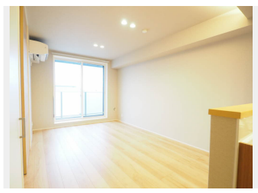
敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／グリル付きコンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／

物件名	Ｋ．レジデンスＹＡＨＡＲＡ 303号室
アクセス	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩22分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩22分
所在地	東京都練馬区谷原４丁目１０－５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室7 洋室5.3 ＬＤＫ12.5 (帖)
専有面積 / 向き	57.8㎡／南
築年月 / 構造	2022年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	有り

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　９２，１８０円（税込）鍵交換費用３８，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。
［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114046300303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大泉学園ハウジング
TEL:03-5933-0840
FAX:　03-5933-0841
東京都練馬区東大泉１丁目３５－１５かまるやビル１階
免許番号：東京都免許(4)第87662号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介