ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線
練馬駅　徒歩13分

2LDK
マンション

家賃 **225,000 円**　　共益費等 5,000 円

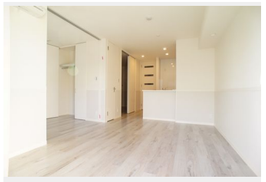
敷金　１ ケ月　　礼金　１ ケ月

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【ペット共生型のシャーメゾン】セコムホームセキュリティ導入等の高い防犯性と大切なペットと快適に暮らせるワンランク上の積水ハウス物件♪オートロック・宅配ボックス

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット共生設備／ペット相談可（室内小型犬）／ペット洗い場／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／防音サッシ／スライディングスクリーン／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／ホームセキュリティ（セコム）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス　１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／エアコン

物 件 名	サンドリヨン 207号室
アクセス	都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分 西武池袋線 桜台駅 徒歩8分
所 在 地	東京都練馬区桜台５丁目３０－２
ランドマーク	-
間 取 り	2LDK／ＬＤＫ11 洋室5.4 洋室6.4 その他10.4 (帖)
専有面積 / 向き	54.3㎡／南
築年月 / 構造	2017年1月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
駐 車 場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用６８，７５０円（税込）鍵交換費用１７，６００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.112184400207

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社
TEL:03-3973-8166
FAX:　03-3973-8998

東京都豊島区要町３丁目２３－１２クレセントビル３階
免許番号：東京都免許(13)第29804号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介