

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

桜台駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1DK**  
アパート

家賃 **94,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーションしました/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに「オートロック」を採用/室内のモニターから、訪問者の・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- エアコン全室
- 浴室乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/CATV(都市型)/リノベーション/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/電気温水器/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/2口コンロ/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン全室/エアコン(2台設置)

物件名	First terrace 205号室	間取り	1DK/洋室5.8DK7.5(帖)
アクセス	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	31.5㎡ / 南西
所在地	東京都練馬区桜台2丁目35-10	築年月 / 構造	2008年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用48,950円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年12月-2024年1月リノベーション工事実施済!(収納をWICに変更、洗面所はトイレの建具を撤去し、サニタリータイプとして広く利用して頂けます)アクセントクロス及びダウンライトの設置(キッチン・独立洗面所交換)無料Wi-Fi新設で入居当日からご利用頂けます!/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112151800205  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム  
TEL:03-5999-5551  
FAX: 03-5999-2225

東京都練馬区練馬1丁目2-11  
免許番号: 東京都免許(6)第75536号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介