



**2LDK**  
アパート

家賃 **155,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます/インターネットが無料で入居後すぐに使えます/エントランスに「オート・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- オール電化
- 宅配BOX
- 警備システム
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- オートロック
- 太陽光発電
- エアコン

高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコキュート/給湯器(追焚機能付)/オール電化/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 PRO NUBE U 203号室

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.8 LDK13.1(帖)

アクセス 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分  
東武東上線 上板橋駅 徒歩18分

専有面積/向き 60.0㎡/南

所在地 東京都練馬区平和台1丁目18-7

築年月/構造 2013年3月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2026年5月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)92,180円(税込)鍵交換費用26,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111086600203

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム 赤塚店

TEL:03-6904-0371

FAX: 03-6904-0372

東京都板橋区赤塚新町1丁目21-1

免許番号: 東京都免許(6)第75536号

所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介