



**1LDK**  
アパート

家賃 **114,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 積水ハウス設計・施工■ / ■西武新宿線『野方』駅徒歩12分。都心へのアクセス良好です。■ / ■3口コンロ付システムキッチン■ / ■浴室乾燥機■ / ■洗浄機能付き便座■ / ■追焚機能付給湯器・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台
- エアコン
- 電動シャッター
- フローリング付
- 専用庭
- WIC・納戸
- 大型収納

駐輪場(屋根付き) / インターネット対応 (CATV) / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / インターホン / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗面化粧台 / ガスコンロ / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / エアコン / バルコニー / 専用庭

物件名	アヴェニール豊玉 102号室	間取り	1LDK / 洋室6 LDK13.2 (帖)
アクセス	西武新宿線 野方駅 徒歩13分 西武池袋線 練馬駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	46.3㎡ / 南
所在地	東京都練馬区豊玉南3丁目22-14	築年月 / 構造	2011年1月下旬 / 木造・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用63,800円 (税込) 鍵交換費用22,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

TEL:03-3205-6101  
FAX: 03-3205-6690

東京都新宿区高田馬場2丁目14-10日拓ビル1階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介