



1LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／防犯・断熱・防音に役立・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|-------|-----------------|
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | 防犯ガラス | 電動シャッター |
| TVモニター付き
インターホン | しゃ熱断熱
複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面
キッチン | 3口コンロ | IHクッキング
ヒーター |

宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／CATV（都市型）／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコン

物件名	カサベルデ 103号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK12.4 (帖)
アクセス	西武池袋線 石神井公園駅 徒歩25分 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩27分	専有面積 / 向き	45.82㎡／南西
所在地	東京都練馬区土支田 3丁目20-17	築年月 / 構造	2010年7月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111006100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム

TEL:03-5999-5551

FAX: 03-5999-2225

東京都練馬区練馬 1丁目2-11

免許番号：東京都免許(6)第75536号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／全

国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介