



**1K**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス設計施工の賃貸住宅『シャーメゾン』★ 1人暮らしの不在時の荷物受取に安心な『宅配ボックス』★ 入居してすぐに『無料インターネット&WiFi』が使えます★ 敷地内ゴミストッ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 洗髪洗面台
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 室内物干
- インターネット無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン

宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/スライディングライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・

物件名	グラシェーズN 103号室
アクセス	西武池袋線 中村橋駅 徒歩4分 西武池袋線 練馬駅 徒歩17分
所在地	東京都練馬区中村北3丁目8-9
ランドマーク	-

間取り	1K/洋室6.1 K2.7(帖)
専有面積/向き	24.0㎡/西
築年月/構造	2008年2月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	2024年6月上旬/2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 石神井公園店

TEL:03-3997-1789  
FAX: 03-3997-1790

東京都練馬区石神井町3丁目20-17K、Mスクエアビル5階  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介