

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

練馬駅 徒歩6分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 75,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／CATV(都市型)／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／Low-E複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／インターホン／インターネット無料(Wi-Fi対応)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／シャワー／洗濯機置場(室内)／ガスコンロ／1口コンロ／トイレ(暖房機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)／エアコン(1台設置)／都市ガス

物件名	エルデハイム 201号室	間取り	1K/洋室6.2 K3(帖)
アクセス	西武池袋線 練馬駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	20.2㎡ / 西
所在地	東京都練馬区練馬 2丁目 4-9	築年月 / 構造	2003年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 55,000円(税込)鍵交換費用27,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110520600201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム  
TEL:03-5999-5551  
FAX: 03-5999-2225

東京都練馬区練馬 1丁目 2-11  
免許番号: 東京都免許(6)第75536号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介