

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

富士見台駅 徒歩11分

モバイルで見る



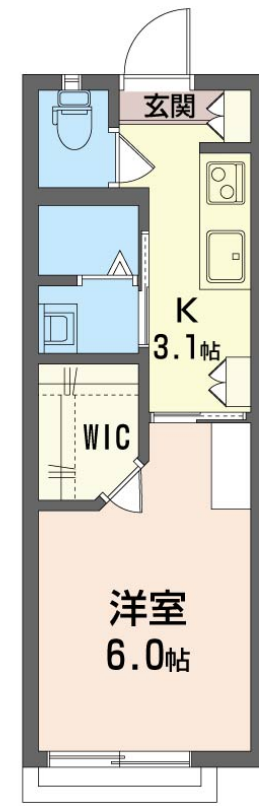
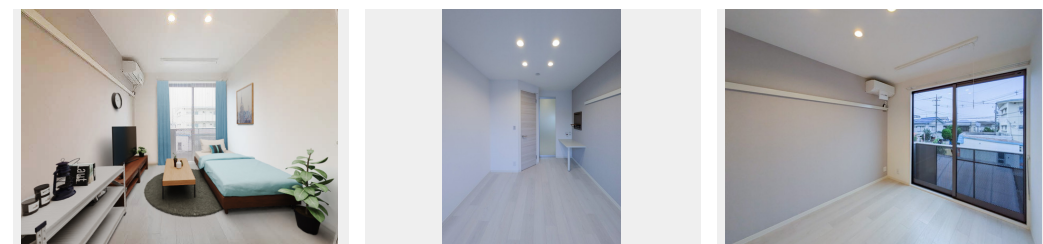
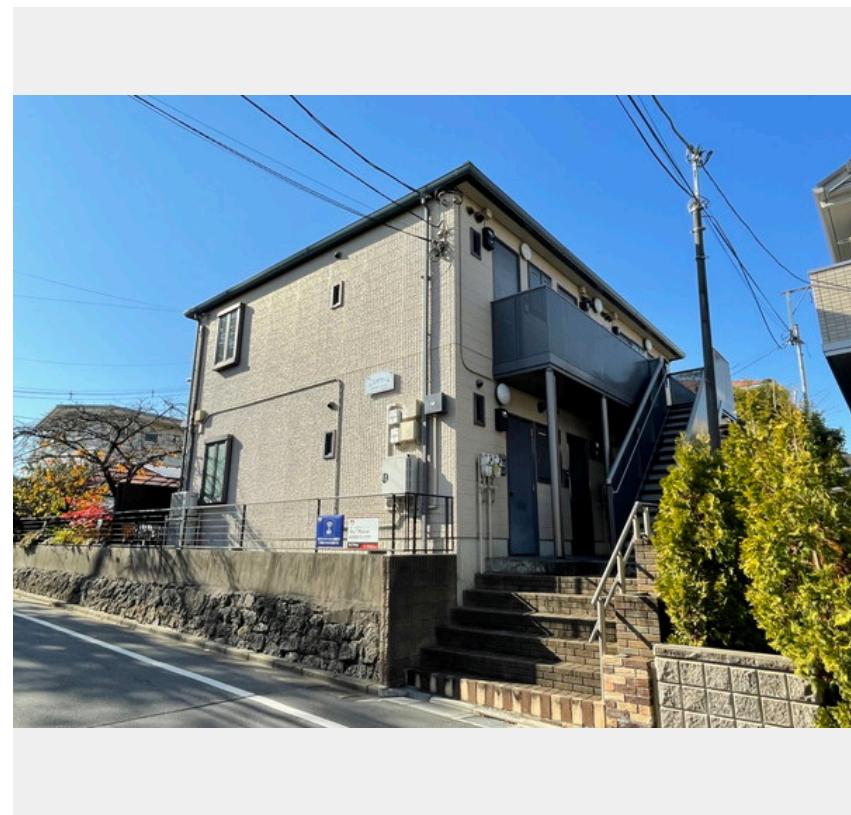
**1K**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト
- フローリング付

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / リノベーション / ワークスペース / アクセントクロス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / エアコン (1台設置) / 都市ガス

物件名	エスポワール 202号室
アクセス	西武池袋線 富士見台駅 徒歩11分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分
所在地	東京都練馬区貫井4丁目39-20
ランドマーク	-

間取り	1K / 洋室6 K3.1 (帖)
専有面積 / 向き	22.0㎡ / 南
築年月 / 構造	2002年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) 鍵交換費用17,600円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション 2023年09月 フルリノベーション施工済み (2023年9月) / 大型下駄箱 / 洗面化粧台 / 温水洗浄便座付きトイレ / ユニットバス / システムキッチン / 天井ダウンライト / ウォークインクローゼット / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.11045750020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム  
TEL:03-5999-5551  
FAX: 03-5999-2225

東京都練馬区練馬1丁目2-11  
免許番号: 東京都免許(6)第75536号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介