

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

上石神井駅 徒歩14分

モバイルで見る



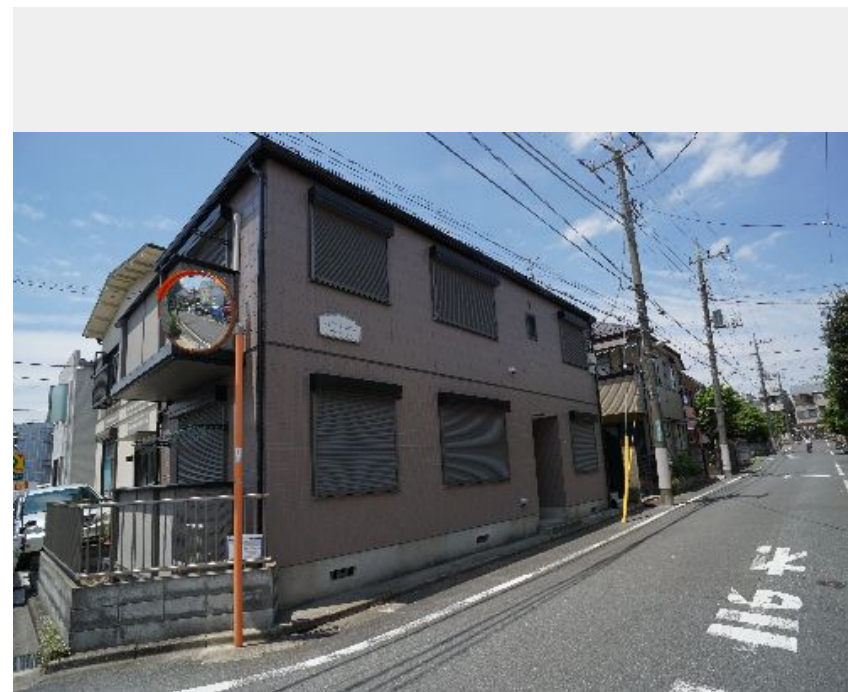
**2K**  
アパート

家賃 **87,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の鉄骨造賃貸住宅「シャーメゾン」♪  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / アクセントクロス / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所) / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン (1台設置) / バルコニー / 都市ガス

物件名 エスポワール・カポック 201号室  
アクセス 西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分  
西武池袋線 石神井公園駅 徒歩26分  
所在地 東京都練馬区石神井台 2丁目 8-6  
ランドマーク -

間取り 2K / 洋室6.1 洋室4.6 K5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 38.5㎡ / 南  
築年月 / 構造 2001年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 67,430円 (税込) 鍵交換費用17,600円 (税込) が必要です。火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 石神井台保育園まで徒歩5分 (390m) 訪問者の顔が一目でわかる「カラーモニター付きインターホン」設置♪ いつでも温かいお風呂に入れる「追炊き機能付き給湯」導入しています♪ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.110414500201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社双葉地所  
TEL:03-3920-7822  
FAX: 03-3928-6334

東京都練馬区上石神井 2丁目 34-8  
免許番号: 東京都免許(9)第54129号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介