

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

新江古田駅 徒歩3分

2DK  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

ゴミ集積場(敷地内) / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗面化粧台 / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン(2台設置) / バルコニー / 都市ガス

物件名	アゼリアA 305号室	間取り	2DK/洋室6.4 洋室6.4 DK7.4(帖)
アクセス	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分 西武池袋線 江古田駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	46.7㎡ / 南
所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目3-16	築年月 / 構造	1999年2月上旬 / 鉄骨・3階・3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)79,750円(税込)鍵交換費用28,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110345400305

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**フジミハウジング株式会社 吉祥寺店**  
TEL:0422-27-5346  
FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2 須田ビル2F  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介