



1K
アパート

家賃

82,000 円

共益費等

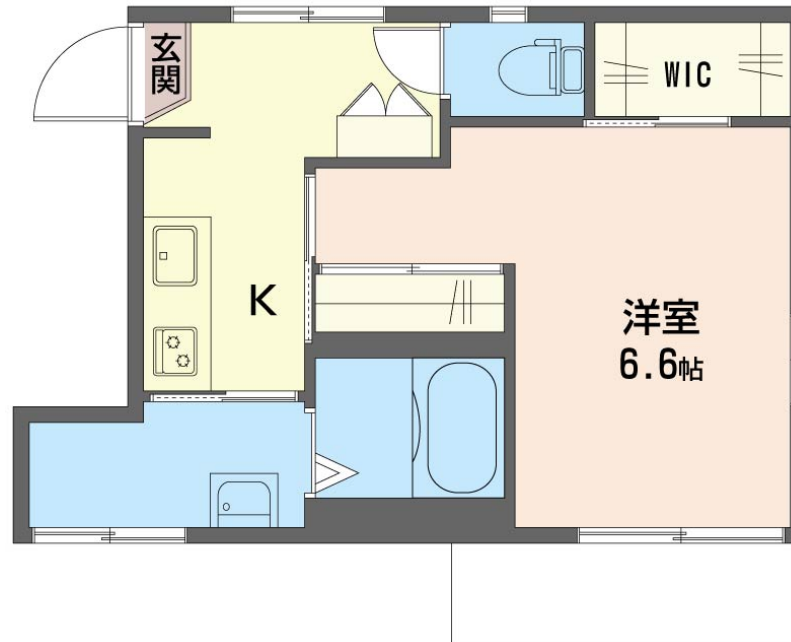
7,500 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホン
です／日用品・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット
無料(WiFi付)
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／インターネット無料／LGBTQフレンドリ
ー／高齢者対応可／リノベーション／角部屋／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器
具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器
（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／マイクロファインバブルシャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化
粧台／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・
トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン（1台設置）／都市ガス

物件名 上石神井三養ハイツ 101号室

アクセス 西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分
西武新宿線 上井草駅 徒歩18分

所在地 東京都練馬区関町南 1丁目6ー8

ランドマーク -

間取り 1K／洋室6.6 K3.6 (帖)

専有面積 / 向き 29.1㎡／南

築年月 / 構造 1990年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用18,150円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年09月★2026年9月に1Kフルリノベーション工事完了予定★キッチン・トイレ・建具・下駄箱交換、独立洗髪洗面化粧台・WIC・天井ダウンライト・幕板収納・ブラインドフック・全身ミラー新設、全室クロス貼替等実施しています♪♪新築同様の室内に生まれ変わりました。是非この機会に！！／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110212300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社双葉地所
TEL:03-3920-7822
FAX: 03-3928-6334

東京都練馬区上石神井 2丁目3 4ー8
免許番号：東京都免許(9)第54129号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介