

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

東伏見駅 徒歩15分

モバイルで見る



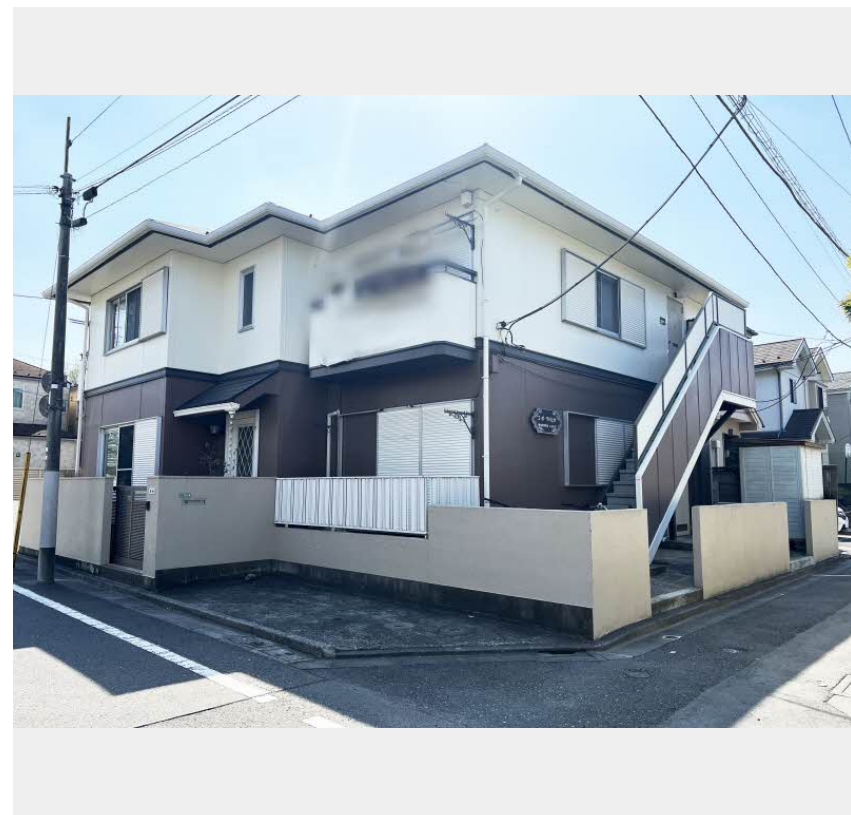
**1DK**  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件のオススメポイント**

2022年フルリノベーション実施！シャーメゾン！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターか・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

高齢者対応可／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／リノベーション／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォー

物件名	コーポ千川上水 101号室	間取り	1DK／DK6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	西武新宿線 東伏見駅 徒歩15分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	28.0㎡ / 東
所在地	東京都練馬区関町南4丁目25-28	築年月 / 構造	1987年8月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション 2022年04月 ★2022年4月にフルリノベーション工事実施★ キッチン・浴室・トイレ・建具・下駄箱交換、独立洗髪洗面化粧台・WIC・天井ダウンライト・室内物干し・幕板収納・間接照明・ブラインドフック・全身ミラー新設、フローリング貼替等実施しています♪♪新築同様の室内に生まれ変わりました。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【周辺情報】セブンイレブンまで徒歩3分(190m) ■デニースまで徒歩3分(214m)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110130500101  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社双葉地所  
TEL:03-3920-7822  
FAX: 03-3928-6334

東京都練馬区上石神井2丁目34-8  
免許番号：東京都免許(9)第54129号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介