

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

地下鉄赤塚駅 徒歩12分

1LDK  
アパート

家賃

125,000 円

共益費等

7,500 円

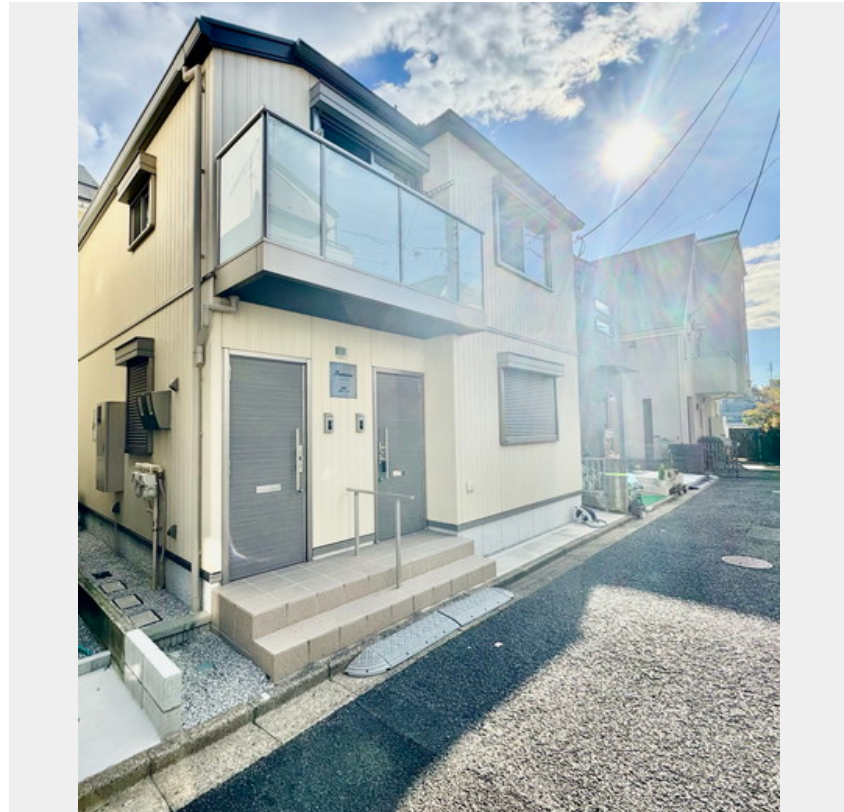
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「・・・」

## この物件についている こだわり設備

|                |          |          |        |       |
|----------------|----------|----------|--------|-------|
| 耐震等級3          | 耐震等級3    | 高遮音床システム | 防犯カメラ  | 防犯ガラス |
| TVモニター付きインターホン | 全居室エアコン付 | 浴室乾燥機    | 追い焚き給湯 |       |
| 対面キッチン         | 対面キッチン   | 3口コンロ    | 室内物干   | コンロ   |

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ／4K・8K対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／全居室エアコン付

|        |                                            |           |                        |
|--------|--------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | フォンティーヌ 201号室                              | 間取り       | 1LDK／洋室5.4 LDK12.1 (帖) |
| アクセス   | 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩12分<br>東武東上線 下赤塚駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 46.5㎡／南西               |
| 所在地    | 東京都板橋区赤塚7丁目1-13                            | 築年月 / 構造  | 2021年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建  |
| ランドマーク | -                                          | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年           |
|        |                                            | 駐車場       | なし                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）79,750円（税込）鍵交換費用13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.118617000201

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 成増店

TEL:03-5967-0800

FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階

免許番号：東京都免許(8)第60730号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介