

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

千川駅 徒歩12分

1LDK  
マンション

家賃

132,000 円

共益費等

11,000 円

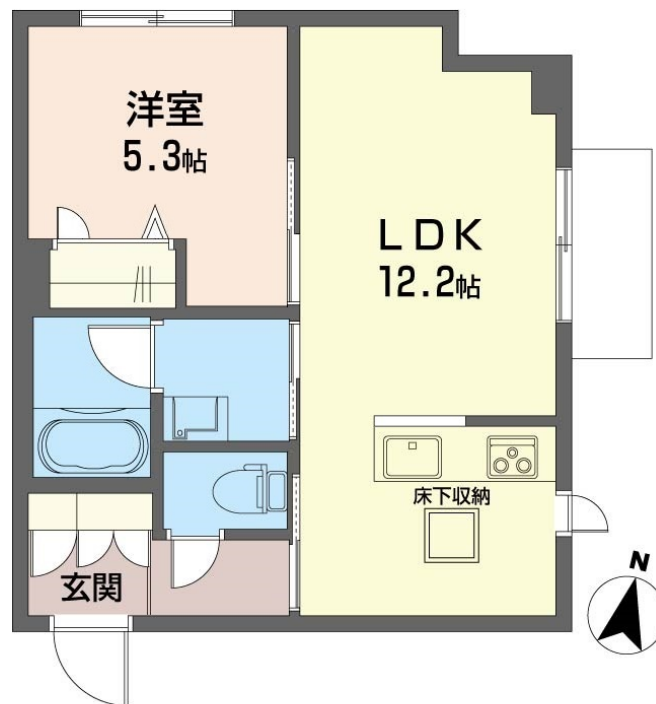
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス設計施工の賃貸住宅シャーメゾン！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベ・・・

## この物件についている こだわり設備

- |           |           |                  |            |
|-----------|-----------|------------------|------------|
| 高遮音床システム  | 屋内共用廊下タイプ | エレベーター           | 宅配BOX      |
| 24時間ゴミ出し可 | スマートロック   | インターネット無料(WiFi付) | オートロック     |
| 防犯カメラ     | 防犯ガラス     | TVモニター付きインターホン   | しや熱断熱複層ガラス |

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス

|        |                                        |           |                        |
|--------|----------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | シャーメゾンT. H. 101号室                      | 間取り       | 1LDK／洋室5.3 LDK12.2 (帖) |
| アクセス   | 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩12分<br>東武東上線 大山駅 徒歩14分 | 専有面積 / 向き | 40.73㎡／東               |
| 所在地    | 東京都板橋区大谷口上町4-8-7                       | 築年月 / 構造  | 2025年2月下旬／重量鉄骨・1階-4階建  |
| ランドマーク | -                                      | 入居 / 契約期間 | 2026年10月下旬／2年          |
|        |                                        | 駐車場       | なし                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,590円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【インターネット無料に関して】＊最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境や回線混雑状況等により低下する場合があります。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114060300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社  
TEL:03-3973-8166  
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階  
免許番号：東京都免許(13)第29804号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介